

Zápis

zo zasadania prípravného výboru jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) Fačkov zo dňa 23.3.2016

Dňa 23.3.2016 o 9,30 hod. sa na Obecnom úrade vo Fačkove konalo stretnutie členov prípravného výboru JPÚ Fačkov (Bielik Vlastimil, Čmelo Ján, Ligas Zdeno, Myšiak Vladimír) spolu s pracovníkom Okresného úradu v Žiline, Ing. Jánom Streicherom a starostom obce p. Miroslavom Čerňancom. P. Roman Osika sa ospravedlnil.

Na zasadaní sa riešilo nasledovné:

1. Ing. Streicher informoval o záujme spoluvlastníkov s JPÚ. Z anketových lístkov vyplýva k dnešnému dňu nasledovné:
 - za vykonanie JPÚ sa vyjadrilo **80,86 %** spoluvlastníkov (z toho 42,52 % - neznámy vlastníci v správe SPF a 38,34 % - známy)
 - proti sa vyjadrilo **7,16 %** spoluvlastníkov
 - nevyjadrilo sa **11,98 %** spoluvlastníkov

Z uvedeného vyplýva, že bola splnená podmienka na začatie JPÚ Fačkov ohľadne súhlasu min. 50 % spoluvlastníkov + 1 m².

2. Účastníci zasadania následne riešili finálnu verziu hraníc JPÚ. Tieto sa oproti návrhu, ktorý bol prednesený na verejnej schôdzi 19.2.2016, zmenili nasledovne:
 - **hranica JPÚ sa navýšila o parcely:**
 - . KNE č. 2132-2147, 2211-2216, 2296, 2297, 2315-2317, 2365-2378 (časť „Záhumnie), pričom parcely KNE č. 2132, 2134, 2216 a 5121 budú zobraté do hranice JPÚ len v určitej časti
 - . KNC č. 1192 (cesta popri cintorínu ku chlórovni)
 - . KNE č. 3538-3550 (časť „Priečnice! popri hlavnej ceste na Prievidzu)
 - . KNE č. 4913, 4944-4949 (časť „Kopanice“)
 - . KNE č. 5003-5011, 5112, 5114-5121 (časť „Rolinský breh“)
 - **hranica JPÚ sa zmenšila o parcely:**
 - . KNE č. 2449/2, 2450/3, 2450/2, 2891 – 2895/4, 2912/3, 2913/3, 2915/2, 2916/3, 2917, 2918, 2919/3, 2922/3, 2923/3, 2924/3, 2925/2 (časť vpravo od panelovej cesty v Suchom k vodárni)
 - . KNC č. 852, 853 (záhrada vo vlastníctve p. Jozef Michal, p. Marta Mihalcová, p. Ľubomír Michal)
 - . KNC č. 855/1 (záhrada vo vlastníctve p. Rakyta Daniel)
 - . KNC č. 856 (záhrada vo vlastníctve p. Čmelo Ján a manž. Helena)
 - . KNC č. 920 (záhrada vo vlastníctve Ing. Rakyta Miroslav a manž. Jana)
 - **ak bude v priebehu spracovania JPÚ zapísaný ROEP, do hranice JPÚ budú zahrnuté aj parcely:**
 - . PKN č. 2264/1, 2265/1, 2266/1, 2267, 2268/1, 2269/1, 2271/1, 2272/1, 2273/1, 2274/1, 2275/1, parcely pred THM č. 2465/2, 2465/3 (časť od hlavnej cesty medzi Mikulovou Cecíliou rod. Janigovou a Štefanom Janigom)

. PKN č. 2332/1, 2335/1, 2336/1, 2338/1, 2339/1, 2340/1, 2341/1, 2342/41, 2349/1 (časť nad pozemkami od p. Jána Baču po p. Annu Mišiakovú)

Spoluvlastnícke podiely na týchto parcelách nie sú zatiaľ zahrnuté vo vyčíslených podieloch spoluvlastníkov a nebudú (zatiaľ) ani zahrnuté v cene za dielo. Celková výmera týchto pozemkov činí 4943 m².

3. Výmera hranice JPÚ Fačkov po zapracovaní týchto zmien a doplnkov predstavuje **254729 m²**, čím sa pôvodný stav 217981 m² navýšil o 36748 m².
4. Ak sa stihne zapísať ROEP, bude celková výmera JPÚ Fačkov **259672 m²**.
5. Ing. Streicher pripravil návrh stavov pre združenie, ktoré bude zriadené len na účel JPÚ Fačkov (tento návrh je prílohou tohto zápisu) a svoju činnosť ukončí 5 rokov po schválení JPÚ. Návrh bol nahlas prečítaný s tým, že požadované pripomienky Ing. Streicher doplní do najbližšieho sedenia. **V návrhu je potrebné si pozrieť hlavne čl. V, ods. 1., v ktorom sa hovorí o predstavenstve združenia. Do tohto bude potrebných minimálne 5 členov + 3 náhradníci, preto ak má každý jeden zo spoluvlastníkov záujem, môže sa nahlásiť prípravnému výboru, ktorý pripraví zoznam uchádzačov a títo budú následne na valnom zhromaždení volení.**
6. Prípravný výbor zabezpečí založenie vkladnej knižky, na ktorú sa budú zbierať peniaze pre spracovanie JPÚ od každého spoluvlastníka podľa výmery, ktorú v JPÚ vlastní. Na vkladnej knižke sa zriadia štyri vzorové podpisy. Výber z vkladnej knižky bude možné vykonať na základe minimálne dvoch podpisov.
7. Prípravný výbor osloví minimálne troch spracovateľov JPÚ s tým, že do podmienok pre spracovateľa uvedie celkovú výmeru hranice JPÚ a počet známych a neznámych vlastníkov.
8. Po založení vkladnej knižky bude prípravný výbor listom oslovovať spoluvlastníkov o ich výmere a sume, ktorú je potrebné vložiť za spracovanie JPÚ s tým, že výmera sa bude násobiť sumou 0,30 €. V prípade, že bude cena od spracovateľa nižšia, vzniknutý rozdiel bude spoluvlastníkovi vyplatený naspäť.

Vo Fačkove dňa 24.3.2016

BIELIK Vlastimil

člen prípravného výboru