

## Zápisnica zo zasadnutia

### Valného zhromaždenia konaného 27.02.2011

Prítomní občania: **174**

#### Program:

1. Otvorenie valného zhromaždenia „vlastníkov pasienkových a lesných pozemkov“
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prečítanie zmluvy o združení
4. Vysvetlenie vstupu a výstupu účastníka združenia
5. Vysvetlenie účelu združenia: získanie lesov do správy, prenájom pôdy na obhospodarovanie (FATIMEX Fačkov, AGROREGION Rajec, SHR)
6. Informovanie účastníkov o zverejňovaní všetkých dôležitých dokumentov na stránke obce Fačkov v sekcii: ORGANIZÁCIE – ZVPaLP
7. Vyhlásenie výsledkov volieb do VV a DR.
8. Diskusia
9. Záver
10. Podpisovanie zmluvy jej účastníkmi.

**Otvorenie valného zhromaždenia** vykonal p. Ladislav Balvan. Privítal všetkých prítomných, oboznámil ich s programom zhromaždenia, vysvetlil im spôsob voľby VV a DR

Všetci prítomní súhlasili s programom valného zhromaždenia.

Za zapisovateľa zápisnice bola určená p. Anna Klincová.

Za overovateľov zápisnice boli určení Rastislav Hollý a Jozef Panák.

#### **3. Prečítanie zmluvy o združení**

Podrobné oboznámenie s navrhovanou zmluvou o združení vykonal p. Vlastimil Bielik. Oboznámil prítomných s plochou, ktorá je

v katastrálnom území Fačkov evidovaná na súkromných vlastníkov.

Výmera spolu predstavuje **826 hektárov**, lesné plochy **cca 240 ha**, trvalé trávne porasty vrátane ostatných plôch **cca 586 ha**.

Následne vysvetlil účel združenia, spôsob hospodárenia (podľa článkov v zmluve o združení).

Valné zhromaždenie bude zvolané raz za rok najneskôr vždy k **31.3.**

Zvolený výkonný výbor bude zasadať minimálne **1 x za mesiac**.

Slovo si vzal p. Ladislav Balvan, ktorý informoval prítomných, že takmer všetky pozemky sú rozdrobené, na každom je viac spoluvlastníkov, preto

je potrebné, aby sa vlastníci týchto nehnuteľnosti združili.

#### **4 .Vysvetlenie vstupu a výstupu účastníka združenia**

Vstup a výstup zo združenia je uvedený v zmluve, p. Balvan zdôraznil, že účastník združenia môže vstúpiť aj vystúpiť zo združenia vždy k 1. januáru každý rok.

#### **5 . Vysvetlenie účelu združenia: získanie lesov do správy, prenájom pôdy na obhospodarovanie**

P. Bielik Vlastimil vysvetlil spôsob akým je dnes pôda prenajímaná SPF do nájmu nájomcom, a že je potrebné, aby sa vlastníci hlásili k svojim pozemkom a takto získali určitú finančnú náhradu za prenájom trvalo-trávnatých porastov od terajších nájomcov.

P. Balvan Ladislav navrhol, aby výbor združenia uskutočnil stretnutie s firmou AGROREGION Rajec a dohodol sa na podmienkach nájmu a podmienkach spolupráce.

#### **6. Informovanie účastníkov o zverejňovaní všetkých dôležitých dokumentov na stránke obce Fačkov**

P. Balvan Ladislav informoval účastníkov o zverejňovaní všetkých dôležitých dokumentov na stránke obce Fačkov v sekcii: ORGANIZÁCIE Na stránke obce Fačkov [www.obecfačkov.sk](http://www.obecfačkov.sk) budú pravidelne zverejňované všetky mapy, dokumenty, uznesenia, zápisnice a iné dôležité informácie ohľadom činnosti združenia.

#### **7. Vyhlásenie výsledkov volieb do VV a DR.**

Z celkového počtu **119** odovzdaných hlasovacích lístkov voľby dopadli nasledovne:

**Výkonný výbor: volený počet členov je 11**

Porad.číslo	meno a priezvisko	bydlisko	Počet hlasov
1.	Balvan Ladislav	Fačkov	76 zvolený
2.	Bielik Vlastimil	Fačkov	108 zvolený
3.	Bukovec Ján	Fačkov	85 zvolený
4.	Gazdík Miroslav	Fačkov	81 zvolený
5.	Holbička Pavol	Fačkov	54 -----
6.	Hollý Cyril	Fačkov	68 zvolený
7.	Hollý Ondrej	Fačkov	59 -----
8.	Hollý Pavol	Fačkov	59 zvolený
9.	Hollý Rastislav	Fačkov	80 zvolený
10.	Janiga Vladimír	Fačkov	95 zvolený
11.	Michalec Miroslav	Rajecká Lesná	72 zvolený
12.	Ondrejka Jozef	Fačkov	90 zvolený

13.	Panáč Jozef	Fačkov	102 zvolený
-----	-------------	--------	-------------

**Dozorná rada: volený počet členov je 5**

Porad. číslo	meno a priezvisko	bydlisko	Počet hlasov
1.	Čmelo Ján	Fačkov	59 zvolený
2.	Đuriš Ján	Šuja	70 zvolený
3.	Fusko Jozef	Fačkov	72 zvolený
4.	Klinec Stanislav	Fačkov	77 zvolený
5.	Ligas Miroslav	Nitra	53 zvolený
6.	Bartek Jaroslav	Fačkov	5 -----
7.	Michalec Milan	Fačkov	4 -----
8.	Míkula Miroslav ing.	Fačkov	4 -----
9.	Hollý Július	Fačkov	4 -----
10.	Kasaj Jozef	Fačkov	3 -----
11.	Čerňanec Marián ing.	Fačkov	3 -----
12.	Trnka Ján ing.	Fačkov	2 -----
13.	Čerňanec Miroslav	Fačkov	2 -----

## 8. Diskusia

p. Viera Bačová

- sa spýtala na názor p. Bielika Vlastimila, kto lepšie hospodári či Štátne lesy alebo Urbár. Podľa názoru V. Bielika je hospodárenie rovnaké, ani jedna a ani druhá organizácia momentálne nevypláca vlastníkom žiadne dividendy.
- pripomínala, že každý jeden účastník by mal mať vytlačený návrh zmluvy. Odpovedal L. Balvan, že zmluva je uvedená na internete (stránka obce Fačkov)
- vytvorenie diskusného fóra na internete ohľadom hospodárenia na pozemkoch V tejto veci je potrebné osloviť starostu.

Mgr. Monika Vysoká

- pripomienkovala zmluvu, prečo na prvom zasadnutí sa hovorilo o spoločenstve a teraz sa zakladá združenie?  
Na základe konzultácie s právničkou je možný spôsob hospodárenia len formou združenia (odpovedal L. Balvan).
- v prípade, že bude združenie ziskové, kto bude môcť so ziskom disponovať? Ako budú vyplácaní účastníci združenia?  
Zo ziskom bude disponovať výkonný výbor, ktorý pripraví vyúčtovanie na valné zhromaždenie. Účastníci budú vyplácaní raz za rok (na valnom zhromaždení), podľa svojho vloženého vlastníckeho podielu.
- ak sa pozemky prestanú užívať, kto bude za ne platiť daň?  
Platenie dane z nehnuteľností je povinnosťou vlastníka. Pri prenájme nehnuteľností bude v zmluve o nájme uvedené, že nájomca je povinný túto daň obci uhradiť.
- všetko vyrieši komasácia (pozemkové úpravy).

Pozemkové úpravy vyriešia scelenie pozemkov, avšak komasácia nebude riešiť prenájmy nehnuteľností, ani hospodárenie na nich (lesné pozemky). Komasácia v našej obci mala byť riešená už pred 5-timi rokmi, avšak nakoľko nebola prejavená ústretovosť zo strany vlastníkov, naša obec vypadla z prvého kola pozemkových úprav. Je potrebné, aby starosta obce zaslal žiadosť o vyhotovenie pozemkových úprav na Krajský pozemkový úrad v Žiline.

p. Stanislav Klinec

- odpovedal na dotaz ohľadne hospodárenia v urbáre, vyzval prítomných, ktorí nemajú vysporiadané podiely v urbárskom spoločenstve, aby si toto vyriešili formou dodatočného dedičského konania.

p. Čmelo Ján

- je potrebné predložiť mapu, kde bude vyznačená plocha, ktorú by obhospodarovalo združenie

p. Ligas Miroslav

- reagoval na pripomienky Mgr. Vysokej. Povedal, že myšlienka združenia je dobrá, treba ju podporiť. Zmluva sa môže priebežne dopĺňať, opravovať.

p. Hollý Pavol

- reagoval, že hory sú ešte mladé, ale treba začať sa spoločne o ne starať a že nie je pravda, že Štátne Lesy sú lepším hospodárom ako ich majitelia, avšak musia mať na to vytvorené všetky potrebné prostriedky.

## **9. Záver**

p. Balvan Ladislav

- poďakoval prítomným za účasť a pozornosť a navrhol zúčastneným majiteľom, aby sa dobrovoľne svojim podpisom rozhodli, či sa chcú stať účastníkmi združenia.

Na záver bolo povedané, že do jedného mesiaca sa zobrazia všetky informácie ohľadom zmluvy na stránke obce Fačkov, a že sa vytvorí informačná tabuľa na verejnom mieste vo Fačkove, aby sa aj touto cestou informovala verejnosť o dianí v združení.

## **10. Podpisovanie zmluvy jej účastníkmi.**

Účastníci pristúpili k podpisu zmluvy poprípade poverili splnomocnením svojich zástupcov, aby ich zastupovali.

**Zapisovateľ:**

Klincová Anna

.....

**Overovatelia zápisnice:**

Hollý Rastislav

.....

Panáč Jozef

.....

(originál s podpismi je uchovaný u členov VV združenia)

vo Fačkove 27.02.2011